



Pellco

COMUNE DI APRILIA (Provincia di Latina)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NN. 30
SEDUTA PUBBLICA DEL 11.06.2015**

OGGETTO: Canoni concessori aree ed immobili di proprietà comunale: determinazione-

PRESIDENZA: Presidente **Di Marcantonio Bruno**

L'anno duemilaquindici, il giorno undici del mese di giugno alle ore 15,30 e segg. nel Palazzo Comunale, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria convocato previa trasmissione degli inviti giusta nota prot. n. 55761 del 05.06.2015, come da relate del Messo Comunale inserite in atti, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Elena PALUMBO.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale, gli Assessori Comunali.

Il Presidente dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello nominale risultano:

	P	A		P	A
TERRA ANTONIO	X		BOI ROBERTO		X
DE MAIO PASQUALE	X		TERZO CARMELO ANTONIO		X
DI LEONARDO FABIO	X		GALANTI ALBINA	X	
VITTORIANO M. GRAZIA	X		BAFUNDI GIOVANNI ANTONIO	X	
TUMEO SALVATORE	X		LA PEGNA VINCENZO	X	
DI MARCANTONIO BRUNO	X		PORCELLI CARMELA	X	
FORCONI MARIO	X		GIOVANNINI VINCENZO	X	
D'ALESSANDRO ALESSANDRO		X	TOMASSETTI MONICA		X
BIOLCATI RINALDI MICHELA	X				
ALFANO GENNARO		X			
ZANLUCCHI ANGELO	X				
CAISSUTTI RENZO	X				
PISTOLESI ORNELLA	X				
CASARI DANIELE	X				
MARTELLI GIOVANNI	X				
CAPORASO LUANA	X				
ROMUALDI NELLO	X				
				20	5

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta, dichiara aperta l'adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Espone il punto all'O.d.G. l'Assessore Fioratti Spallacci Mauro.

Premesso

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n 30 del 26/06/2014 è stato approvato il "Regolamento degli atti di disposizione del Patrimonio Comunale";

che l'art. 24, Titolo III del succitato regolamento prevede che l'assegnazione a terzi di beni patrimoniali indisponibili sia effettuata attraverso la concessione amministrativa ed il successivo art. 27 dello stesso regolamento, prevede che per tale concessione venga corrisposto un "...canone di concessione commisurato ai prezzi praticati in regime di libero mercato per analoghe tipologie...";

che al fine di procedere alla attuazione di quanto disposto dal succitato regolamento, si rende necessaria la definizione dei canoni da adottare per le diverse tipologie di strutture e spazi come appresso indicato;

CAMPI SPORTIVI MINORI			PALESTRE		PISCINA COMUNALE	STADIO COMUNALE
Canone €/mese			Canone se annuale	Canone se a spot	Canone	Canone
Min.	Med.	Max	€/ora	€/ora	€/mese	€/mese
600	800	1000	6	20	1500	2500
Pallone tensostatico via Respighi			Pascoli			
Pallone tensostatico via Pergolesi			Matteotti			
Campo di calcio Bridgestone			Menotti			
Campo di calcio via Spagna			Montegrappa			
Campo di calcio via dei Giardini			Montarelli			
Campo di calcio Rodari			Grazia Deledda			
Campo di via Tiberio			1° istituto 8(Via Amburgo)			
Bocciodromo via delle Margherite			Casalazzara			
ecc..			Campo di Carne			
			Selciatella			
			ecc...			

LOCALI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE			AREE SCOPERTE CON UTILIZZO DI STRUTTURE FISSE		
Canone €/mq/mese			Canone €/mq/mese		
Min.	Med.	Max	Min.	Med.	Max
6,8	8,7	11,9	3	4,5	7
Box e spazi interni al mercato coperto			Edicole		
Locali presso lo stadio comunale			Chioschi		
ecc..			Dehors		
			ecc...		

Sentita all'uopo la 3°-5°-6° Commissione Consiliare riunite in seduta congiunta del 26/05/2015, le cui risultanze sono depositate agli atti presso la Presidenza del Consiglio Comunale;

Ravvisata pertanto l'opportunità e la convenienza di approvare le tariffe relative ai canoni di concessione per i beni patrimoniali indisponibili;

VISTI i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL 18.08.2000 n. 267 per l'atto di cui trattasi:

- a) favorevole del Dirigente del Settore LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica;
- b) favorevole del Dirigente del Settore di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Seguono diversi interventi da parte di alcuni Consiglieri Comunali tra cui le dichiarazioni di voto del Consigliere

De Maio P.: Io intervengo solo per aggiungere una cosa assessore. E' vero che noi oggi andiamo ad approvare quelle che sono le cosiddette tariffe per quanto riguarda gli impianti ma credo che sia anche doveroso, visto che ne stiamo discutendo in Consiglio Comunale e potrebbe passare un messaggio distorto, che noi proprio in previsione di questo aspetto che conosciamo da tempo ed in funzione di quelle che poi sarebbero state le convenzioni che andranno stipulate tra il Comune e chi gestirà gli impianti, avevamo previsto nel regolamento ad agosto dell'anno scorso, quel famoso art.38, cioè il fatto che le associazioni nel momento in cui a questa Amministrazione, tramite degli atti concreti dimostrino di fare un'attività non legata soltanto alla loro attività sportiva o culturale prevalente ma dimostrino realmente di fare delle attività rivolte al sociale, cito gli anziani, persone diversamente abili e quant'altro, potranno usufruire di una scoutistica sul canone prevista da un minimo del 10% al 80% del canone stesso. Va anche aggiunto che questo servirà come strumento propedeutico in attesa di eventuali convenzioni dove loro dovranno fare un passaggio ulteriore, che è quello della sistemazione delle utenze relative all'uso degli impianti stessi. Io dico finalmente, perché dopo aver fatto un bando, dopo aver assegnato gli impianti credo che era giunto il momento di arrivare alla firma della convenzione. Questo per dire anche che il nostro voto sarà sicuramente favorevole.

Il testo integrale del dibattito, della discussione, degli interventi di tutti i Consiglieri, così come da stenotipia, viene inserito nell'originale del presente verbale.

Escono i Consiglieri Comunali: Romualdi N., Galanti A., Bafundi G.A.-

Presenti N. 17 Consiglieri Comunali.

Di poi, il Presidente del Consiglio Comunale Bruno Di Marcantonio pone a votazione il punto all'O.d.G.;

La votazione, avvenuta per appello nominale, dà il seguente risultato:

Consiglieri Presenti=	17
Consiglieri Votanti=	17
Consiglieri Favorevoli=	16
Consiglieri Contrari=	0
Consiglieri Astenuti=	1 (Porcelli C.)

Visto l'esito della votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono integralmente richiamate, la seguente proposta per i canoni concessori per la concessione di beni patrimoniali indisponibili:

CAMPI SPORTIVI MINORI			PALESTRE		PISCINA COMUNALE	STADIO COMUNALE
Canone €/mese			Canone se annuale	Canone se a spot	Canone	Canone
Min.	Med.	Max	€/ora	€/ora	€/mese	€/mese
600	800	1000	6	20	1500	2500
Pallone tensostatico via Respighi			Pascoli			

Pallone tensostatico via Pergolesi	Matteotti		
Campo di calcio Bridgestone	Menotti		
Campo di calcio via Spagna	Montegrappa		
Campo di calcio via dei Giardini	Montarelli		
Campo di calcio Rodari	Grazia Deledda		
Campo di via Tiberio	1° istituto 8(Via Amburgo)		
Bocciodromo via delle Margherite	Casalazzara		
ecc..	Campo di Carne		
	Selciatella		
	ecc...		

LOCALI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE			AREE SCOPERTE CON UTILIZZO DI STRUTTURE FISSE		
Canone €/mq/mese			Canone €/mq/mese		
Min.	Med.	Max	Min.	Med.	Max
6,8	8,7	11,9	3	4,5	7
Box e spazi interni al mercato coperto			Edicole		
Locali presso lo stadio comunale			Chioschi		
ecc..			Dehors		
			ecc...		

Indi, in prosieguo, con separata votazione avvenuta per alzata di mano, con 16 voti favorevoli e 1 astenuto (Porcelli C.)

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. .267/2000.

Firma per i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – TUEL 18.08.2000 n. 267.

Regolarità tecnica
F.to Arch. Aristodemo Pellico

Regolarità contabile
f.to Dr. Francesco Battista

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Sig. Bruno Di Marcantonio

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Elena Palumbo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Aprilia li, 22 LUG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Elena Palumbo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo,

Aprilia li, 22 LUG. 2015



IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Handwritten signature]

La stessa deliberazione:

È resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

22 LUG. 2015

Aprilia, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Elena Palumbo

Divenuta esecutiva per il termine decorso di dieci giorni, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Aprilia, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Elena Palumbo