



COMUNE DI APRILIA
(Provincia di Latina)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43
SEDUTA PUBBLICA DEL 23.07.2015

OGGETTO: Armonizzazione Regolamenti "Atti di disposizione del patrimonio comunale", "Occupazione del Suolo Pubblico e Passi Carrabili", "Mercato giornaliero", "Mercati Settimanali" e modifica della configurazione e articolazione del Mercato Giornaliero di via Aranci.

PRESIDENZA: Presidente **Di Marcantonio Bruno**

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 15,30 e segg. nel Palazzo Comunale, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria convocato previa trasmissione degli inviti giusta nota prot. n. 70932 del 17.07.2015, come da relate del Messo Comunale inserite in atti, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Elena PALUMBO.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale, gli Assessori Comunali.

Il Presidente dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello nominale risultano:

	P	A		P	A
TERRA ANTONIO	X		BOI ROBERTO	X	
DE MAIO PASQUALE	X		TERZO CARMELO ANTONIO		X
DI LEONARDO FABIO	X		GALANTI ALBINA		X
VITTORIANO M.GRAZIA	X		BAFUNDI GIOVANNI ANTONIO		X
TUMEO SALVATORE	X		LA PEGNA VINCENZO		X
DI MARCANTONIO BRUNO	X		PORCELLI CARMELA		X
FORCONI MARIO		X	GIOVANNINI VINCENZO		X
D'ALESSANDRO ALESSANDRO	X		TOMASSETTI MONICA		X
BIOLCATI RINALDI MICHELA	X				
ALFANO GENNARO		X			
ZANLUCCHI ANGELO		X			
CAISSUTTI RENZO	X				
PISTOLESI ORNELLA		X			
CASARI DANIELE	X				
MARTELLI GIOVANNI	X				
CAPORASO LUANA	X				
ROMUALDI NELLO		X			
				13	12

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta, dichiara aperta l'adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Espongono il punto all'O.d.G. gli Assessori Fioratti Spallacci Mauro e Marchitti Vittorio.

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 31 del 19/11/2011 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'Occupazione del Suolo Pubblico e Passi Carrabili
- n. 41 del 11/04/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento del Mercato giornaliero di Via Aranci;
- n. 27 del 29/05/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento dei Mercati Settimanali;

Richiamata altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26/06/2014 con la quale è stato approvato il "Regolamento degli atti di disposizione del patrimonio comunale", ed in particolare l'art. 68, comma 2 del succitato regolamento che recita testualmente: *"Tutti gli atti e provvedimenti inerenti l'utilizzo dei beni ed in contrasto con il presente regolamento, se non adeguati entro l'anno successivo all'entrata in vigore dello stesso, si intendono decaduti"*;

Atteso che dalla lettura comparata di tutti i regolamenti sopracitati, sono emerse delle discordanze e delle incongruenze che non consentono una facile e lineare applicazione degli stessi;

Ritenuto pertanto dover apportare delle modifiche a ciascuno dei regolamenti sopracitati onde armonizzarli;

Ritenuta altresì la necessità di disciplinare i canoni non ricognitori relativi alle occupazioni di sottosuolo e soprassuolo derivanti da sottoservizi (quali a titolo esemplificativo: condutture, linee gas, linee elettriche e linee telefoniche, antenne, cabine elettriche ecc...);

Rilevato inoltre come il mercato giornaliero, sta risentendo negli ultimi anni della crisi economica che investe le attività produttive in generale e le attività economiche in particolare;

Riscontrato come numerosi box e banchi risultano chiusi da tempo e che gli stessi non sono stati riassegnati malgrado l'espletamento di varie procedure di selezione pubblica;

Constatato come la scarsa e poco diversificata offerta commerciale presso il mercato giornaliero genera conseguentemente anche la diminuzione della domanda;

Dato atto che il mercato giornaliero di Via Aranci, in virtù delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 78 del 24/04/2000, n. 173 del 04/05/2000 e n. 134 del 30/10/2002, adottate ai sensi e per gli effetti dell' art. 57 della L.R. 18/11/1999, n. 33, risulta avere attualmente le seguenti caratteristiche:

Cadenza	annuale
Tipologia dell'area:	Coperta e attrezzata e scoperta non attrezzata
Giorni di svolgimento	dal Lunedì al Sabato
Ubicazione	Via Aranci
Composizione	n. 19 box riservati al settore alimentare n. 09 banchi interni con strutture fisse riservati al settore alimentare n. 8 banchi esterni riservati a produttori diretti

Ritenuto che per dare nuovo impulso al mercato occorre intervenire modificandone l'attuale configurazione e articolazione e precisamente:

- utilizzare gli spazi all'interno, ivi compresi quelli attualmente occupati dai banchi, per consentire lo svolgimento di eventi e manifestazioni culturali, anche attraverso enti e associazioni senza scopo di lucro; a tal fine ai concessionari dei banchi interni verranno riassegnati i box liberi;
- prevedere eventualmente una diversa articolazione degli orari di apertura del mercato;
- riassegnare i rimanenti box, nei quali è attualmente ammessa esclusivamente la vendita dei generi del settore alimentare (e non alimentare solo se complementare e accessoria), ammettendo anche i produttori e gli imprenditori agricoli per la vendita diretta dei prodotti di produzione propria e, nei limiti del 10%, la vendita di prodotti artigianali da parte di operatori già iscritti all'Albo delle Imprese Artigiane di cui all'art. 5 della L. 443/1995, e di attività di servizi;
- sopprimere i posteggi dell'area esterna la cui concessione sia oggetto di revoca o rinuncia da parte del concessionario prima della sua scadenza naturale;

Sentite all'uopo le Commissioni Consiliari III Lavori Pubblici – V Bilancio, finanze e Tributi - VI Attività Produttive, nella seduta congiunta del 16/07/2015 le cui risultanze sono depositate agli atti presso la Presidenza del Consiglio Comunale;

Sentiti gli operatori del mercato in argomento;

Visti i pareri favorevoli espressi sul presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- a) del Dirigente Lavori Pubblici e del Dirigente Settore Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica;
- b) del Dirigente Settore Finanze in ordine alla regolarità contabile;

Vista la vigente normativa di settore;

Entrano i Consiglieri Comunali: Forconi M., Bafundi G.A.;

Escono i Consiglieri Comunali: Caissutti R., Boi R.;

Presenti n. 13 Consiglieri Comunali.

Seguono diversi interventi da parte di alcuni Consiglieri Comunali tra cui le dichiarazioni di voto dei Consiglieri

De Maio P.: L'Assessore con l'occasione è entrato nei particolari della vicenda e credo che lo scopo di questo intervento non sia solo di rendere il mercato coperto come aspetto commerciale ma anche inteso come punto di incontro, quindi in questo senso noi siamo d'accordo su quello che è stato il percorso fatto fino ad oggi dall'Assessore Marchitti e il nostro voto sarà favorevole.

Bafundi G.A.: Ho detto in Commissione che lo avrei votato e in questa sede dico che entrambe hanno lavorato bene, sia in Commissione Lavori Pubblici che in Commissione Commercio, anche perché dare vita alla città va benissimo. La cosa che avevo detto all'Assessore e che ripeto, è di dare dei servizi agli operatori perché ovviamente diamo un servizio alla città ma dobbiamo darlo anche agli operatori, quindi mettere dei bagni nelle aree dei mercati, perché queste persone non sanno dove andare.

Il testo integrale del dibattito, della discussione, degli interventi di tutti i Consiglieri Comunali, così come da stenotipia, viene inserito nell'originale del presente verbale;

Di poi il Presidente del Consiglio Comunale B. Di Marcantonio pone a votazione il punto all'o.d.g.; La votazione avvenuta per appello nominale dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti=	13
Consiglieri votanti=	13
Consiglieri favorevoli=	13
Consiglieri astenuti=	0
Consiglieri contrari=	0

Visto l'esito della votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. Di approvare gli emendamenti apportati al "Regolamento degli atti di disposizione del patrimonio comunale", al Regolamento per l'Occupazione del Suolo Pubblico e Passi Carrabili, al Regolamento del Mercato giornaliero e Regolamento dei Mercati Settimanali, il tutto come evidenziato negli allegati contraddistinti dal numero 1) al numero 4) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Modificare l'attuale configurazione e articolazione del mercato giornaliero come segue:

Cadenza	annuale
Tipologia dell'area:	Coperta e attrezzata e scoperta non attrezzata
Giorni e orari	dal Lunedì al Sabato con possibilità di apertura anche domenicale e festiva
Ubicazione	Via Aranci
Composizione	n. 19 box n. 8 banchi esterni (fino a scadenza delle attuali concessioni in essere)
Merceologie	presso i box è ammessa la vendita dei generi del settore alimentare, ivi compresa la somministrazione non assistita; è altresì ammessa la vendita dei generi del settore non alimentare, solo se complementare e accessoria alla vendita dei generi del settore alimentare, che deve comunque essere prevalente; la vendita da parte dei produttori diretti e degli imprenditori agricoli dei prodotti di produzione propria; nel limite del 10 % , la vendita di prodotti artigianali da parte di

artigiani iscritti all'Albo delle Imprese Artigiane di cui all'art. 5 della l. 443/1985 e attività di servizio;

banchi esterni riservati a produttori diretti (fino alla naturale scadenza delle concessioni in essere o fino a revoca/rinuncia della stessa prima della scadenza naturale);

Altre attività ammesse Gli spazi comuni interni potranno essere utilizzati per lo svolgimento di eventi e manifestazioni culturali anche mediante concessione, con procedura di selezione pubblica, a enti e associazioni senza scopo di lucro;

3. Spostare gli attuali concessionari dei banchi interni presso i box liberi, mediante procedura di selezione i cui termini e modalità saranno definiti con deliberazione di Giunta Comunale, precisando che le attuali concessioni manterranno la loro naturale scadenza;
4. Spostare gli attuali concessionari dei banchi esterni che ne facciano richiesta presso box liberi, mediante procedura di selezione i cui termini e modalità saranno definiti con deliberazione di Giunta Comunale, precisando che le attuali concessioni manterranno la loro naturale scadenza;
5. sopprimere i posteggi dell'area esterna la cui concessione sia oggetto di revoca o rinuncia da parte del concessionario prima della sua scadenza naturale;

Firma per i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – TUEL 18.08.2000 n. 267.

Regolarità tecnica
f.to Arch. Aristodemo Pellico

Regolarità contabile
f.to Dott. Battista Francesco

.....
f.to Dott. Vincenzo Cucciardi

Letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Sig. Bruno Di Marcantonio

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Elena Palumbo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Aprilia li, 26 OTT. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Elena Palumbo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo,

Aprilia li, 26 OTT. 2015

IL FUNZIONARIO RICARICATO

La stessa deliberazione:

[] È resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Aprilia, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Elena Palumbo

Divenuta esecutiva per il termine decorso di dieci giorni, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Aprilia, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Elena Palumbo