

COMUNICAZIONE DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO E/O LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI FINI IMU – ANNO 2024

Il/La sottoscritto/a _____ (Cognome) _____ (Nome)
Nato/a a _____ (Provincia _____) il _____
Residente in _____ Via _____ CAP _____
Telefono _____ Codice Fiscale _____
E-mail _____

In qualità di:

- titolare di diritto reale di godimento della/e unità immobiliare/ sotto elencata/e

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445

- a) Al fine di beneficiare della riduzione della base imponibile del 50% dell'aliquota IMU prevista ai sensi dell'art. 9 del Regolamento IMU, che dal ____/____/____ ha ceduto in uso gratuito (con il rispetto dei requisiti di dimora abituale e di residenza anagrafica) al/alla _____ (genitore, figlio/a) sig./sig.ra _____ l'abitazione in via/piazza _____ ed eventuali pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità massima per ogni categoria) così censiti al catasto fabbricati:

- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %

A tal fine dichiara altresì che sussistono contemporaneamente tutte le seguenti condizioni previste nel Regolamento IMU:

1. L'unità immobiliare concessa in comodato è iscritta in categoria diversa da A/1, A/8, A/9 (abitazioni di lusso);
2. L'abitazione è adibita dal comodatario a propria abitazione principale;
3. Il proprietario comodante **non possiede altri immobili ad uso abitativo ai sensi della circolare 1/DF/2016** (neanche al di fuori del territorio comunale) diversi dalla propria abitazione principale;
4. L'immobile concesso in comodato è ubicato nello stesso comune in cui è situata l'abitazione principale del comodante;
5. Il contratto di comodato è **registrato presso l'Agenzia delle Entrate**;
6. Il possessore dell'immobile ha presentato/presenterà entro il 30 giugno 2024 la **dichiarazione IMU**, per comunicare i dati degli immobili concessi in comodato.

b) Al fine di beneficiare della riduzione dell'imposta nella misura del 75% del dovuto, prevista ai sensi dell'art. 13 del Regolamento IMU, che dal _____/_____/_____ **ha locato a canone concordato** di cui all'art. 2.3, L.431/1998 e ss.mm.ii., ricompreso nell'ambito disciplinato con Deliberazione di G.C. n. 177 del 28.10.2019, al/alla sig./sig.ra _____ l'abitazione in via/piazza _____ ed eventuali pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità massima per ogni categoria) così censiti al catasto fabbricati:

- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %

c) Al fine di beneficiare dell'aliquota prevista per gli immobili locati, che dal _____ / _____ / _____ **ha locato a canone libero**, al/alla sig./sig.ra _____ l'abitazione e/o l'immobile in via/piazza _____ ed eventuali pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità massima per ogni categoria) così censiti al catasto fabbricati:

- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %
- Foglio _____ part. _____ sub _____ categoria _____ Rendita € _____ Quota possesso _____ %

Il/la sottoscritto/a consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28/12/2000, N. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere.

Conferisce il consenso al trattamento dei propri dati personali e/o sensibili ai sensi del D. Lgs. 196/03 e prende atto delle informazioni di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03.

Aprilia, li _____

Firma _____

Allegati:

- **Fotocopia del documento d'identità (eventualmente del delegante in caso di delega);**
- **Copia del contratto di comodato registrato se non consegnato l'anno precedente;**
- **Copia del contratto di locazione a canone concordato se non consegnato l'anno precedente.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA <ul style="list-style-type: none">• Presso l'Ufficio Protocollo sito in Piazza dei Bersaglieri;• Presso i nostri uffici siti in Piazza dei Bersaglieri;• A mezzo posta raccomandata all'indirizzo dell'Ufficio Tributi• A mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: tributi@pec.comune.aprilia.lt.it	INFO: Tel. 06 92018808 PEC: tributi@pec.comune.aprilia.lt.it Mail: imu@comune.aprilia.lt.it ORARI APERTURA AL PUBBLICO Lunedì e Venerdì ore 10:00-13:00 Martedì e Giovedì ore 15:30-17:30
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------