

**All'Ufficio TRIBUTI  
del COMUNE DI APRILIA  
Piazza dei Bersaglieri, 32  
04011 Aprilia (LT)**

**DICHIARAZIONE CONDIZIONI DI INAGIBILITA' IMU**

Il/La sottoscritto/a .....nato/a a .....  
(prov. ....) il.....,con residenza / sede legale a .....  
(prov.....) in Via ..... , n. ....  
C.F. ...., Tel..... e-mail/p.e.c.....,

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

**DICHIARA**

Ai fini dell'applicazione della riduzione della base imponibile nella misura del 50%, e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 747, lett. b, L. 27/12/2019, n. 160, e degli art. 9 e 10 del Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con D.C.C. n. 29 del 17/09/2020, che l'immobile sito in:

Via/Piazza .....

distinto in catasto al:

Fg. ....	P.lla .....	Sub. ....	Cat. ....	Cl. ....	Rendita € .....
Fg. ....	P.lla .....	Sub. ....	Cat. ....	Cl. ....	Rendita € .....
Fg. ....	P.lla .....	Sub. ....	Cat. ....	Cl. ....	Rendita € .....
Fg. ....	P.lla .....	Sub. ....	Cat. ....	Cl. ....	Rendita € .....

1) è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa) come documentato dalla perizia redatta dal tecnico incaricato ed allegata:

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;

□ .....

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 si autorizza il trattamento delle informazioni fornite con la presente istanza per l'istruttoria e le verifiche necessarie.

**ALLEGATI:**

- 
- 
- 
- 

....., li .....

*□ Il/la Dichiarante*

.....

**AVVERTENZE:**

- Alla dichiarazione deve necessariamente essere allegata la relazione di un tecnico abilitato, che attesti lo stato di inagibilità dichiarato.
- Non è considerata condizione di inagibilità o inabitabilità la sola assenza dell'allacciamento delle utenze.
- La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità, successivamente verificabile da parte del Comune.
- Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e/o con diversa destinazione, la riduzione d'imposta dovrà essere applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
- Il soggetto passivo d'imposta è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini dettati per la presentazione della dichiarazione di variazione.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

- Consegna all'ufficio protocollo del Comune, sito in P.zza Dei Bersaglieri, 22/24
- Spedizione postale indirizzata al Comune di Aprilia - Uff. Tributi - P.zza Dei Bersaglieri, 32 - 04011-Aprilia LT (con fotocopia del documento d'identità del richiedente)
- Invio PEC a : [tributi@pec.comune.aprilia.lt.it](mailto:tributi@pec.comune.aprilia.lt.it)