

**COMUNICAZIONE DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO E/O  
LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI FINI IMU – ANNO \_\_\_\_\_**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (Cognome) \_\_\_\_\_ (Nome)  
Nato/a a \_\_\_\_\_ (Provincia) il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_

In qualità di:

- titolare di diritto reale di godimento della/e unità immobiliare/ sotto elencata/e

**DICHIARA**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445

- a) Al fine di beneficiare della riduzione della base imponibile del 50% dell'aliquota IMU prevista ai sensi dell'art. 9 del Regolamento IMU, che dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ha ceduto in uso gratuito (con il rispetto dei requisiti di dimora abituale e di residenza anagrafica) al/alla \_\_\_\_\_ (genitore, figlio/a) sig./sig.ra \_\_\_\_\_ l'abitazione in via/piazza \_\_\_\_\_ ed eventuali pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità massima per ogni categoria) così censiti al catasto fabbricati:

- Foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_ Quota possesso \_\_\_\_\_ %
- Foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_ Quota possesso \_\_\_\_\_ %
- Foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_ Quota possesso \_\_\_\_\_ %
- Foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_ Quota possesso \_\_\_\_\_ %

A tal fine dichiara altresì che sussistono contemporaneamente tutte le seguenti condizioni previste nel Regolamento IMU:

1. L'unità immobiliare concessa in comodato è iscritta in categoria diversa da A/1, A/8, A/9 (abitazioni di lusso);
2. L'abitazione è adibita dal comodatario a propria abitazione principale;
3. Il proprietario comodante **non possiede altri immobili ad uso abitativo ai sensi della circolare 1/DF/2016** (neanche al di fuori del territorio comunale) diversi dalla propria abitazione principale;
4. L'immobile concesso in comodato è ubicato nello stesso comune in cui è situata l'abitazione principale del comodante;
5. Il contratto di comodato è **registrato presso l'Agenzia delle Entrate**;
6. Il possessore dell'immobile ha presentato/presenterà entro il 30 giugno 2024 **la dichiarazione IMU**, per comunicare i dati degli immobili concessi in comodato.

b) Al fine di beneficiare della riduzione dell'imposta nella misura del 75% del dovuto, prevista ai sensi dell'art. 13 del Regolamento IMU, che dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ha locato a canone concordato di cui all'art. 2.3, L.431/1998 e ss.mm.ii., ricompreso nell'ambito disciplinato con Deliberazione di G.C. n. 177 del 28.10.2019, al/alla sig./sig.ra \_\_\_\_\_ l'abitazione in via/piazza \_\_\_\_\_ ed eventuali pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità massima per ogni categoria) così censiti al catasto fabbricati:

- Foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_ Quota possesso \_\_\_\_\_ %
- Foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_ Quota possesso \_\_\_\_\_ %
- Foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_ Quota possesso \_\_\_\_\_ %

c) Al fine di beneficiare dell'aliquota prevista per gli immobili locati, che dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ ha locato a canone libero, al/alla sig./sig.ra \_\_\_\_\_ l'abitazione e/o l'immobile in via/piazza \_\_\_\_\_ ed eventuali pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità massima per ogni categoria) così censiti al catasto fabbricati:

- Foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_ Quota possesso \_\_\_\_\_ %
- Foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_ Quota possesso \_\_\_\_\_ %
- Foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ Rendita € \_\_\_\_\_ Quota possesso \_\_\_\_\_ %

Il/la sottoscritto/a consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28/12/2000, N. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere.

Conferisce il consenso al trattamento dei propri dati personali e/o sensibili ai sensi del D. Lgs. 196/03 e prende atto delle informazioni di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03.

Aprilia, li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

### Allegati:

- **Fotocopia del documento d'identità (eventualmente del delegante in caso di delega);**
- **Copia del contratto di comodato registrato se non consegnato l'anno precedente;**
- **Copia del contratto di locazione a canone concordato se non consegnato l'anno precedente.**

<b>MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Presso l'Ufficio Protocollo sito in Piazza dei Bersaglieri;</li><li>• Presso i nostri uffici siti in Piazza dei Bersaglieri;</li><li>• A mezzo posta raccomandata all'indirizzo dell'Ufficio Tributi</li><li>• A mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: <a href="mailto:tributi@pec.comune.aprilia.lt.it">tributi@pec.comune.aprilia.lt.it</a></li></ul>	<b>INFO:</b> Tel. 06 92018808 PEC: <a href="mailto:tributi@pec.comune.aprilia.lt.it">tributi@pec.comune.aprilia.lt.it</a> Mail: <a href="mailto:imu@comune.aprilia.lt.it">imu@comune.aprilia.lt.it</a>  <b>ORARI APERTURA AL PUBBLICO</b> Lunedì e Venerdì ore 10:00-13:00 Martedì e Giovedì ore 15:30-17:30
---	---