



Oggetto: Istituzione Delegazione Territoriale Confabitare – Richiesta pubblicazione e inserimento nei tavoli per Accordi Territoriali

Egregio Signor Sindaco,

con la presente si comunica che nel territorio del Comune di Aprilia è stata formalmente istituita la Sede Territoriale di Confabitare – Associazione Proprietari Immobiliari, con sede operativa in Via Costantino n. 57.

Si rappresenta, altresì, che Confabitare dispone di una presenza capillare sul territorio provinciale, essendo attiva: – in Aprilia, Via Costantino n. 57; – in Cisterna di Latina, competente anche per il Comune di Cori; – in Fondi, Via Roma n. 55, operativa sull'area meridionale della provincia.

Confabitare è un'organizzazione rappresentativa a livello nazionale, avendo sottoscritto la Convenzione Nazionale del 25 ottobre 2016, recepita nel D.M. 16 gennaio 2017, che individua le organizzazioni legittimate a partecipare ai tavoli di concertazione previsti dalla L. 431/1998 per la definizione degli Accordi Territoriali.

La Delegazione Confabitare di Aprilia è pienamente operativa a livello locale, svolgendo attività di assistenza ai proprietari immobiliari, consulenza tecnico-contrattuale e supporto nell'applicazione dei contratti di locazione a canone concordato.

Si chiede pertanto che l'Amministrazione Comunale voglia procedere alla pubblicazione della presente comunicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione dedicata alle organizzazioni firmatarie o aderenti agli Accordi Territoriali, al fine di garantirne la piena conoscibilità da parte dell'utenza.

Alla luce dei principi di partecipazione, pariteticità e continuità applicativa che regolano la materia, si evidenzia che la mancata convocazione dell'OS avente titolo costituisce un vizio procedurale sanabile mediante adesione successiva all'Accordo già sottoscritto, come riconosciuto dalla prassi amministrativa e dalla giurisprudenza in tema di relazioni sindacali. La presente richiesta è pertanto pienamente idonea a consentire l'inserimento della scrivente Organizzazione tra i soggetti legittimati. Confabitare Latina dichiara la propria adesione integrale all'ultimo Accordo territoriale, impegnandosi a rispettarne integralmente i contenuti e le tabelle parametriche. Si chiede che tale adesione sia considerata equipollente alla sottoscrizione dell'Accordo medesimo, ai fini della piena operatività dell'associazione sul territorio comunale, in conformità ai principi di rappresentatività nazionale e continuità applicativa.

Alla luce di quanto sopra, si chiede che l'Amministrazione Comunale voglia inserire Confabitare tra i soggetti da convocare ai tavoli di confronto e concertazione relativi: – alla definizione o aggiornamento degli Accordi Territoriali; – alle attività di monitoraggio e verifica degli stessi; – alle iniziative inerenti la materia abitativa e locativa.

Si resta in attesa di poter prendere atto, tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, dell'avvenuto recepimento della presente comunicazione, e si porgono distinti saluti, ringraziando sin d'ora per l'attenzione riservata.

Ing. Stefano Valente
Presidente Provinciale Confabitare Latina